



COMUNE di MONTEIASI

(Provincia di Taranto)

Via Crispi, 1 – C.A.P. 74020

Tel. 0995908922 - Fax 0995901148

Pec: tecnico.comune.monteiasi@pec.rupar.puglia.it

SITO: <http://www.comunemonteiasi.it/>

IV Area

Prot.n. 10014 del 29/11/2023

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PUBBLICO RIVOLTO A TERZI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE PER L'AFFIDAMENTO, L'ALLESTIMENTO E LA MANUTENZIONE DI AREE A VERDE DI PROPRIETÀ COMUNALE.

PREMESSO che con delibera n. 109 del 10/11/2023, la Giunta Comunale, tra l'altro, esprimeva quale atto di indirizzo la volontà di procedere alla redazione di una manifestazione di interesse pubblico rivolto a terzi presenti sul territorio comunale per l'affidamento, l'allestimento e la manutenzione di aree a verde di proprietà comunale, per le aree indicate nell'allegato 1 della deliberazione stessa, individuate dal censimento arboreo e delle aree verdi del territorio comunale di Monteiasi.

Il Comune di Monteiasi, intende ricercare soggetti terzi quali associazioni e enti, organizzazioni di volontariato, istituzioni scolastiche di ogni ordine e grado, parrocchie e enti religiosi, soggetti giuridici e operatori commerciali, privati cittadini, che intendano proporsi come affidatari per l'espletamento delle attività di allestimento e manutenzione delle aree a verde pubblico.

Il presente avviso non ha natura vincolante per l'Amministrazione Comunale, ma è destinato a verificare la disponibilità esistente da parte di soggetti terzi a proporsi come affidatari diretti di attività di allestimento e manutenzione del verde pubblico delle aree indicate nell'allegato 1 della deliberazione di G.C. n. 109/2023 in calce riportato con relativa individuazione mediante foto aeree.

Con i soggetti individuati a conclusione della procedura prevista dal presente Avviso, l'Amministrazione sottoscriverà apposita convenzione, secondo lo schema allegato al presente, che regolerà le attività di allestimento e manutenzione per una durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabili con procedura semplificata mediante richiesta scritta da presentarsi almeno 90 giorni prima della scadenza.

A tal fine si forniscono le seguenti indicazioni:

Amministrazione procedente

Denominazione ufficiale:	Comune di MONTEIASI					
Indirizzo postale:	Via Francesco Crispi, 1					
Città:	Monteiasi	NUTS	ITF43	CAP	74020	Paese: Italia
Persona di contatto:	R.U.P. – Ing. Immacolata Semidai			Telefono	0995908922	
Posta elettronica ordinaria:	servizitecnici@comunemonteiasi.it					
Posta Elettronica Certificata (PEC):	tecnico.comune.monteiasi@pec.rupar.puglia.it					
Amministrazione aggiudicatrice	<u>Comune di Monteiasi</u>					
Informazioni	https://www.comunemonteiasi.it					

Oggetto e finalità

La prestazione dell'affidamento consisterà nel realizzare gli interventi riportati all'articolo 2 del disciplinare tecnico al quale espressamente si rimanda.



COMUNE di MONTEIASI

(Provincia di Taranto)

Via Crispi, 1 – C.A.P. 74020

Tel. 0995908922 - Fax 0995901148

Pec: tecnico.comune.monteiasi@pec.rupar.puglia.it

SITO: <http://www.comunemonteiasi.it/>

IV Area

Prot.n. 10014 del 29/11/2023

L'affidatario avrà come contropartita la possibilità di installare sull'area oggetto dell'intervento una o più targhe in rapporto alla dimensione dell'area; fermo restando che in nessun caso vi dovrà essere contrasto con la vigente normativa in tema di pubblicità in vista da strade e il codice della strada.

Le modalità di installazione, la tipologia e il contenuto delle targhe sono specificati nel Disciplinare tecnico.

Al soggetto affidatario è data anche facoltà di pubblicizzare ed evidenziare la sua collaborazione con il Comune di Monteiasi mediante i vari mezzi di comunicazione, come materiale informativo, sito web, sito social citando sempre chiaramente l'ambito del suo affidamento.

Le aree oggetto di affidamento manterranno in ogni caso la funzione ad uso pubblico in base alle vigenti disposizioni dello strumento urbanistico comunale. Alla scadenza della convenzione, tutto quanto autorizzato nell'area oggetto di affidamento si intenderà acquisito al patrimonio comunale, ad eccezione delle targhe di ringraziamento che dovranno essere rimosse a cura e spesa dell'affidatario.

Criteri di ammissibilità alla procedura

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti terzi quali associazioni e enti, organizzazioni di volontariato, istituzioni scolastiche di ogni ordine e grado, parrocchie e enti religiosi, soggetti giuridici e operatori commerciali, privati cittadini, che abbiano interesse e che soddisfino le seguenti condizioni:

- sede legale o operativa nel territorio comunale di Monteiasi;
- assenza di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione;
- assenza di impedimenti derivanti da misure cautelari antimafia;
- assenza di procedure concorsuali o fallimenti.

Modalità e termini di partecipazione

Le istanze di adozione, secondo il relativo modello, potranno essere presentate dal giorno successivo alla pubblicazione del presente avviso ed entro il giorno 30 dicembre e il giorno 30 giugno di ogni anno, fino all'esaurimento delle aree da affidare.

La proposta di adozione dovrà essere presentata all'ufficio protocollo del Comune di Monteiasi, in formato cartaceo presso la sede municipale in Via Francesco Crispi n.1 o tramite posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo.comune.monteiasi@pec.rupar.puglia.it.

L'invio della proposta con modalità diverse da quelle sopra indicate, ai fini del rispetto dei termini prescritti, è a totale carico e rischio del proponente. Le proposte pervenute oltre il termine di scadenza fissato dal presente avviso, non saranno oggetto di esclusione ma saranno ritenute valide per la scadenza immediatamente successiva.

Le proposte in formato cartaceo dovranno essere contenute in buste chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura e dovranno recare all'esterno l'intestazione del mittente, l'indirizzo fisico dello stesso, la PEC, il numero di telefono e la seguente dicitura "Proposta progettuale adozione verde pubblico". Nel caso di consegna del plico in formato o supporto elettronico, ogni documento dovrà essere firmato digitalmente, contenuto in un unico file compresso con l'intestazione del proponente e la frase "Adozione verde".

All'interno del plico dovranno essere contenuti i seguenti documenti:



COMUNE di MONTEIASI

(Provincia di Taranto)

Via Crispi, 1 – C.A.P. 74020

Tel. 0995908922 - Fax 0995901148

Pec: tecnico.comune.monteiasi@pec.rupar.puglia.it

SITO: <http://www.comunemonteiasi.it/>

IV Area

Prot.n. 10014 del 29/11/2023

- 1) Istanza di adozione, redatta secondo il modello predisposto con il presente avviso, sottoscritta dal proponente o dal suo legale rappresentante, e corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore. Le dichiarazioni in tale istanza, rese ai sensi del DPR n. 445/2000, saranno oggetto di verifica in fase istruttoria;
- 2) Breve relazione descrittiva della natura e/o attività del proponente;
- 3) Documentazione fotografica dell'area che si intende adottare;
- 4) Relazione tecnico/descrittiva dell'intervento che si intende realizzare e del programma di manutenzione dell'area che si intende adottare;
- 5) Elaborati grafici di presentazione degli interventi da realizzare, inclusi il posizionamento e le caratteristiche delle targhe da apporre;
- 6) Elenco delle persone coinvolte nell'intervento, oltre il proponente.

Valutazione delle proposte

Le proposte saranno esaminate e valutate da un'apposita Commissione, nominata dal RUP a seguito della scadenza del presente avviso pubblico.

La Commissione verificherà la presenza di tutti gli elaborati e la loro completezza, compreso il rispetto di tutte le condizioni prescritte nel disciplinare tecnico.

Pubblicità

Il presente Avviso Pubblico con i relativi allegati, nonché gli esiti istruttori, saranno pubblicati sul sito internet istituzionale del Comune di Monteiasi raggiungibile al seguente link <https://www.comunemonteiasi.it/> e nella relativa sezione "Amministrazione Trasparente".

Nelle suddette sezioni saranno anche pubblicati tutti gli eventuali chiarimenti alle richieste avanzate da terzi ai recapiti indicati nel paragrafo "Amministrazione procedente" sopra riportato, affinché sia data massima pubblicità e garantita al meglio la "par condicio" tra tutti i possibili partecipanti alla procedura di affidamento.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Decreto Legislativo 10 agosto 2018 n. 101 t.v., il Comune di Monteiasi informa che tratterà i dati contenuti nella presente procedura esclusivamente per lo svolgimento di funzioni ed attività istituzionali e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia, secondo le modalità previste.

Monteiasi, 29 novembre 2023.

Il Funzionario di E.Q. della IV[^] Area
(Ing. Immacolata Semidai)

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il
documento cartaceo e la firma autografa)*

Allegati:

- Disciplinare tecnico;
- Modello "A" – Istanza di adozione;
- Schema di convenzione.

AREE OGGETTO DI AFFIDAMENTO A TERZI INDIVIDUATE DAL CENSIMENTO ARBOREO E DELLE AREE VERDI DEL TERRITORIO COMUNALE DI MONTEIASI

NUMERO PROGRESSIVO	SITO/VIA	N. ALBERI/ METRI/ MQ	TIPO ALBERATURE/ SPECIE
1	Rondò Corte Simone	3	olivi secolari
		3	agave americana
		1	cactus
		3	aloe
		200 mq	area rondò
2	Rondò via S. Francesco – Via Madonna delle Grazie	5	prunus avium
		4	olivi secolari
		1	palma nana
		480 mq	area rondò
3	Rondò Largo Crocifisso	7	falso pepe
		2	abeti
		4	ginepri
		1	yucca
		1	agave americana
		760 mq	area rondò
4	Parco Beato Egidio	5	yucca
		4	falso pepe
		2	robinia
		2	gelsi
		1	agave americana
		2	tiglio
		2	prunus avium
		1	fico
		1	acero
		3	platani
		9	pini
		2000 mq	area interna



COMUNE di MONTEIASI

(Provincia di Taranto)

Via Crispi, 1 – C.A.P. 74020

Tel. 0995908922 - Fax 0995901148

Pec: tecnico.comune.monteiasi@pec.rupar.puglia.it

SITO: <http://www.comunemonteiasi.it/>

IV Area

Prot. 10014 del 29/11/2023

CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO, L'ALLESTIMENTO E LA MANUTENZIONE DI AREE A VERDE DI PROPRIETÀ COMUNALE

Il giorno ____ (____) del mese di ____ (____) dell'anno ____ (____), con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di ragione e di legge,

TRA

il COMUNE DI MONTEIASI, nella persona del Funzionario _____, nato a _____ il _____, che agisce in nome e per conto del comune ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D.lgs.18 agosto 2000 n. 267, per dare esecuzione alla Delibera di Giunta Comunale n. 109 del 10/11/2023, esecutiva ai sensi di legge,

E

il soggetto terzo _____, con sede in _____ (____) alla via/viale _____ n. _____, C.F. _____ e P.IVA _____, di seguito denominato "affidatario" rappresentato nella persona del sig./sig.ra _____, residente in _____ (____) alla via/viale _____, C.F. _____, che interviene in qualità di _____, come responsabile giuridico nei confronti dell'Amministrazione Comunale per l'affidamento dell'area a verde di proprietà comunale oggetto della proposta approvata;

PREMESSO:

- che con determinazione n. _____ del _____ è stato approvato l'avviso pubblico con i relativi allegati, tra cui anche il disciplinare tecnico, per l'affidamento, l'allestimento e la manutenzione di aree a verde di proprietà comunale;
- che il soggetto terzo _____, in data _____, acquisita al protocollo generale dell'Ente n. _____ del _____, ha presentato istanza per l'affidamento dell'area a verde pubblico di proprietà comunale ubicata su _____, nel rispetto delle condizioni stabilite dal citato avviso pubblico e relativi allegati;
- che con determinazione n. _____ del _____ si prendeva atto degli esiti dell'istruttoria delle proposte di affidamento da parte della Commissione;

CONSIDERATO che la proposta di _____ così come approvata è tesa al miglioramento dell'area/e a verde sopra identificata/e e che ciò comporta una riduzione della spesa a carico dell'Amministrazione Comunale;



COMUNE di MONTEIASI

(Provincia di Taranto)

Via Crispi, 1 – C.A.P. 74020

Tel. 0995908922 - Fax 0995901148

Pec: tecnico.comune.monteiasi@pec.rupar.puglia.it

SITO: <http://www.comunemonteiasi.it/>

IV Area

Prot. 10014 del 29/11/2023

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1 PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante della presente convenzione.

Articolo 2 ATTIVITÀ' OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Il Comune di Monteiasi, come sopra rappresentato, affida alla parte qui costituita l'area a verde pubblico di proprietà comunale ubicata su _____, evidenziata nello stralcio di mappa allegata alla presente convenzione, per le finalità espresse nell'avviso pubblico e relativi allegati ivi incluso il disciplinare tecnico.

L'area affidata conserva la propria destinazione pubblica e non è consentito alcun utilizzo esclusivo e/o privatistico.

Articolo 3 IMPEGNI, ONERI E RESPONSABILITÀ DEL SOGGETTO AFFIDATARIO

Il soggetto affidatario, con la sottoscrizione della presente convenzione, si impegna a prendere in affidamento l'area descritta in premessa a titolo gratuito, senza nulla pretendere dal Comune, così come si trova nello stato attuale, nonché all'esecuzione di tutti gli interventi proposti ed approvati in applicazione del disciplinare tecnico.

Si impegna, altresì, a rispettare tutte le altre condizioni stabilite nel disciplinare tecnico, del quale dichiara di avere già preso visione.

L'area a verde deve essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione, con la massima diligenza e la consapevolezza della natura del bene affidato di proprietà dell'intera Comunità, evitando di arrecare danni al verde e prestando particolare attenzione alle strutture esistenti.

Il responsabile giuridico nei confronti dell'Ente, in qualità di terzo affidatario sottoscrittore della presente Convenzione, si impegna affinché gli interventi siano prestati con continuità; eventuali impedimenti e difficoltà all'effettuazione o prosecuzione degli interventi dovranno essere tempestivamente segnalati all'ufficio competente.

Successivamente alla stipula della convenzione di affidamento, avverrà la sottoscrizione del verbale di consegna dell'area, quest'ultimo contenente la descrizione dettagliata dello stato dei luoghi ed un accurato rilievo fotografico, a cura del competente ufficio.

La realizzazione degli impianti di irrigazione deve preservare l'aspetto dei luoghi e non arrecare danno alle essenze presenti. Tale realizzazione, il monitoraggio dell'impianto, la verifica del perfetto funzionamento, l'eventuale sostituzione delle parti mancanti e/o danneggiate dovrà essere effettuato costantemente nell'intero arco dell'anno, a cura e spese dell'affidatario.

Per quanto riguarda una eventuale illuminazione delle aree affidate (ad esclusione di quella pubblica), il soggetto affidatario potrà installare nuovo contatore a sua completa cura e spese.

E' fatto divieto assoluto all'affidatario di sub-concedere la convenzione e consentire interventi e/o iniziative



COMUNE di MONTEIASI

(Provincia di Taranto)

Via Crispi, 1 – C.A.P. 74020

Tel. 0995908922 - Fax 0995901148

Pec: tecnico.comune.monteiasi@pec.rupar.puglia.it

SITO: <http://www.comunemonteiasi.it/>

IV Area

Prot. 10014 del 29/11/2023

non contemplate nel disciplinare tecnico e/o non preventivamente autorizzate dall'Ente.

Il soggetto affidatario si impegna a risarcire qualsiasi danno arrecato alle persone, alla proprietà pubblica o privata dagli interventi eseguiti o in corso di esecuzione sull'area affidata, assumendosene la responsabilità per danni a persone o cose, a alberature e/o strutture. In ogni caso, il Comune di Monteiasi è sollevato da ogni responsabilità sia civile che penale per danni derivanti dall'affidamento delle aree a verde. Pertanto, è data facoltà all'affidatario di sottoscrivere polizze specifiche contro i danneggiamenti.

Il soggetto affidatario si impegna, altresì, ad osservare ed applicare le vigenti normative in materia di sicurezza sul lavoro, sia in fase di allestimento sia durante la manutenzione delle aree a verde.

Articolo 4 TARGHE DI RINGRAZIAMENTO

Il soggetto affidatario ha la possibilità di installare delle targhe di ringraziamento sull'area oggetto dell'intervento secondo le prescrizioni riportate all'articolo 13 del disciplinare tecnico e nel rispetto del vigente Codice della Strada.

Articolo 5 IMPEGNI DEL COMUNE

Il Comune di Monteiasi, per il tramite della Polizia Municipale eseguirà il controllo in qualsiasi momento delle aree oggetto di affidamento, in collaborazione con l'ufficio competente, secondo quanto stabilito dall'articolo 8 del disciplinare tecnico.

Articolo 6 DURATA DELL'AFFIDO E CESSAZIONE ANTICIPATA

L'affidamento avrà la durata di anni 3 (tre), eventualmente rinnovabile con procedura semplificata, secondo quanto stabilito dall'articolo 7 del disciplinare tecnico. L'affidamento decorre dalla data di sottoscrizione del "*Verbale di consegna*" dell'area.

Qualora l'Ente rilevi l'esecuzione di interventi diversi da quelli oggetto di affidamento e/o alterazione dei luoghi non autorizzata e/o gravi inadempimenti da parte dell'affidatario, si applica quanto stabilito dall'articolo 9 del disciplinare tecnico.

Articolo 7 FORZA MAGGIORE

Nel caso in cui la presente convenzione debba essere sospesa per cause di forza maggiore imputabili ad eventi naturali o eventi non prevedibili, le parti si consulteranno per definire le eventuali misure da adottare affinché nessuna delle parti possa essere considerata inadempiente al presente atto.

Articolo 8 OBBLIGO DI RISERVATEZZA

Il soggetto affidatario si impegna a mantenere la riservatezza a proposito di fatti, informazioni, conoscenze, processi, documenti di cui avrà o verrà a conoscenza nell'ambito della presente convenzione.



COMUNE di MONTEIASI

(Provincia di Taranto)

Via Crispi, 1 – C.A.P. 74020

Tel. 0995908922 - Fax 0995901148

Pec: tecnico.comune.monteiasi@pec.rupar.puglia.it

SITO: <http://www.comunemonteiasi.it/>

IV Area

Prot. 10014 del 29/11/2023

Articolo 9 CONTROVERSIE

Tutte le eventuali controversie di natura tecnica, amministrativa o giuridica che dovessero insorgere relativamente alla presente convenzione saranno di competenza della giurisdizione del Giudice Ordinario.

Il Foro competente sarà unicamente quello di Taranto.

Articolo 10 DISPOSIZIONI FINALI

Le parti sottoscrivono la presente convenzione in osservanza delle disposizioni di legge vigenti. Per quanto non precisato saranno applicate le norme del codice civile e dei regolamenti comunali vigenti.

Monteiasi, _____.

Letto, firmato e sottoscritto

PER IL COMUNE DI MONTEIASI

Il Funzionario _____

PER L'AFFIDATARIO

Il _____

Al Comune di Monteiasi
IV Area Tecnica
Via Francesco Crispi n.1
protocollo.comune.monteiasi@pec.rupar.puglia.it

MODELLO DI ISTANZA
DI AFFIDAMENTO, ALLESTIMENTO E MANUTENZIONE DI AREE A VERDE DI PROPRIETÀ
COMUNALE.

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il
_____, residente in _____ alla Via _____ n. _____, in
qualità di persona fisica / rappresentante legale / titolare
_____, avendo preso visione dell'avviso pubblico per la
manifestazione di interesse pubblico rivolto a terzi presenti sul territorio comunale per l'affidamento,
l'allestimento e la manutenzione di aree a verde di proprietà comunale;

RICHIEDE

l'affidamento dell'area pubblica a verde ubicata in _____,
secondo la proposta di adozione allegata alla presente istanza,

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste
dall'articolo 76 del medesimo d.p.r. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate.

1. che la persona che sottoscrive la presente istanza è: Cognome _____ Nome
_____, nato a _____ il
_____, CF _____, residente in
_____ Via _____ n.
_____, nel caso di soggetto giuridico o impresa individuale ha funzione di _____ e di
cui ha piena responsabilità;
2. (ove pertinente) che l'impresa risulta iscritta al Registro Unico delle Imprese c/o la Camera di
Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di _____ n.
_____; Attività _____, o nel registro
delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali;
3. di conoscere ed accettare tutte le condizioni indicate nell'avviso pubblico e nei relativi allegati;
4. di non trovarsi in nessuna delle condizioni considerate dalla legge pregiudizievole o limitativa della
capacità contrattuale e di ogni altra situazione di impedimento nei confronti della Pubblica
Amministrazione;
5. insussistenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
6. insussistenza di affidamenti di incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165 del
2001.

ALLEGA alla presente istanza:

- copia del documento di identità del sottoscrittore;
- breve relazione descrittiva della natura e/o attività del proponente;

- documentazione fotografica dell'area che si intende adottare;
- relazione tecnico/descrittiva dell'intervento che si intende realizzare e del programma di manutenzione dell'area che si intende adottare;
- elaborati grafici di presentazione degli interventi da realizzare, inclusi il posizionamento e le caratteristiche delle targhe da apporre;
- elenco delle persone coinvolte nell'intervento, oltre il proponente.

Luogo e data _____

Firma
